












TINGMÄRGID:




-  planeeringuala piir
-  katastriüksuse piir
-  olemasolev hoone planeeringualal
-  planeeritud uus hoone
-  Toometaguse miljövaartusliku ala piir
-  ehitismälestis / ajaloomälestis
-  miljövaartuslik hoone
-  olemasolev tuleterühdrant 200 m raadiusega

TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU 2040+ MAAKASUTUSE LEPPEMÄRGID




Elamumaa

-  EK - korterelamu maa-ala
-  EK* - osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala
-  EV - väikeelamu maa-ala


Äri- ja tööstusmaa

-  Ä - ärihoone maa-ala
-  Ä* - osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-ala
-  ÄV - ettevõtluse maa-ala



Ühiskondlike hoonete maa

-  ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala
-  ÜHP - haridusasutuse maa-ala
-  ÜK - kõrgharidusasutuse maa-ala





Rohealal asuva ühiskondliku hoone maa

-  H/ÜH - roheala koos ühiskondliku hoone maa-alaga


Linna keskuse ja maalise asustuse maa

-  MA - maalise asustuse maa-ala
-  VK - keskuse maa-ala









Tootmise- ja tehnoehitistemaa

-  MT/PV - mäetööstuse maa-ala ning puhke-, spordi ja kultuurirajatise maa-ala
-  OT - tehnoehitise maa-ala
-  PT - põllumajanduse tootmishoone maa-ala
-  T - tootmishoone maa-ala








Riigikaitsemaa

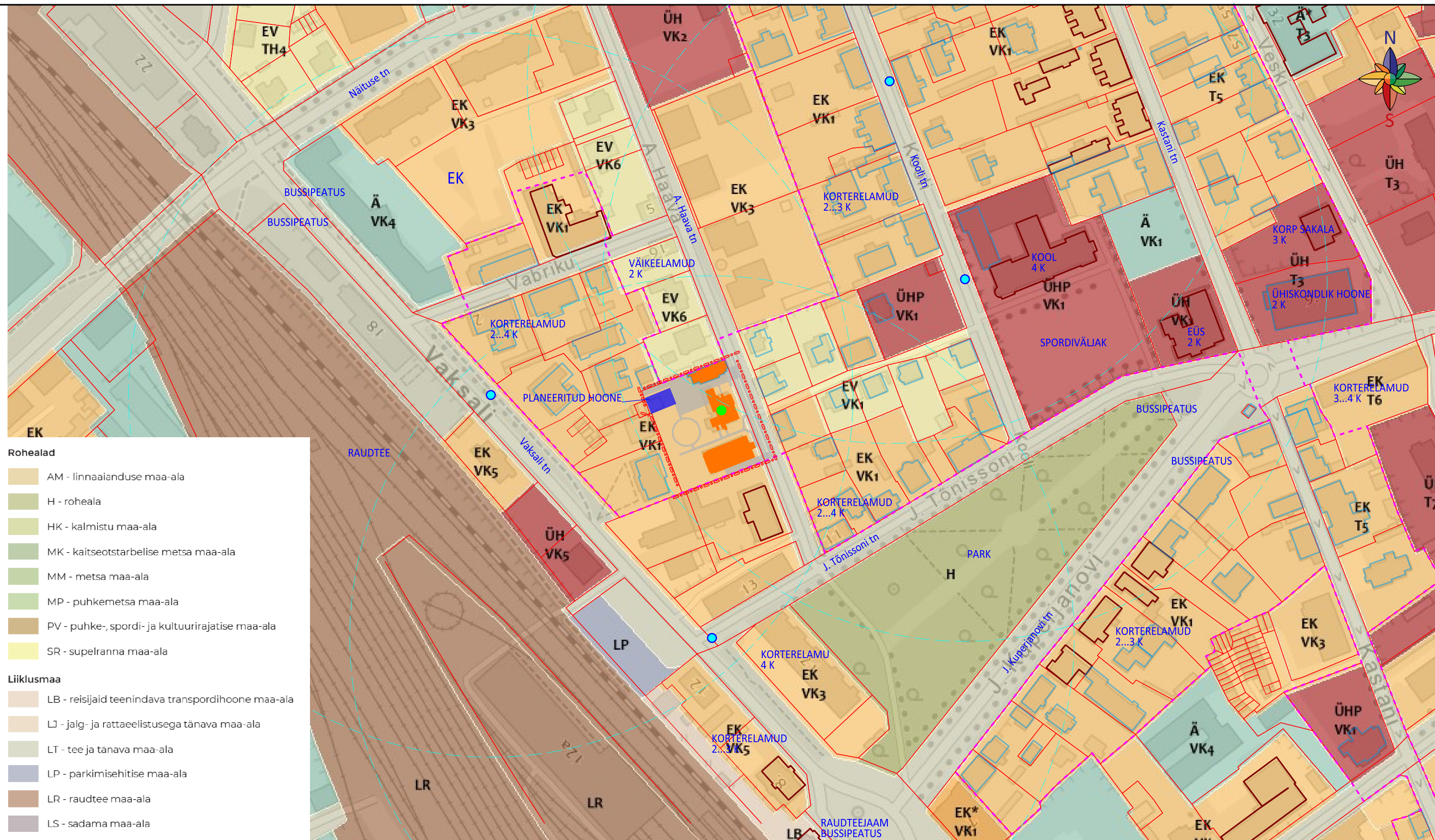
-  R - riigikaitseliku hoone ja rajatise maa-ala

Rohealad

-  AM - linnaaianduse maa-ala
-  H - roheala
-  HK - kalmistu maa-ala
-  MK - kaitseotstarbelise metsa maa-ala
-  MM - metsa maa-ala
-  MP - puhkemetsa maa-ala
-  PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala
-  SR - supelranna maa-ala

Liiklusmaa

-  LB - reisijaid teenindava transpordihoone maa-ala
-  LJ - jalg- ja rattaeelistusega tänava maa-ala
-  LT - tee ja tänava maa-ala
-  LP - parkimisehitise maa-ala
-  LR - raudtee maa-ala
-  LS - sadama maa-ala
-  LV - linnaväljaku maa-ala



Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. joonise koostamisel on aluseks võetud Tartu linna üldplaneeringu 2040+ maakasutuse joonis ning Maa-ameti katastriüksuste piirid.



AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@artees.ee

Projektjuht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Töö: A. Haava tn 7 // 7a // 7b krundi detailplaneering
Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Joonis: Huvitatud isik: Borg Kinnisvara OÜ
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 20065DP3 A Haava 7.dgn

Töö nr: 20065DP3
Kuupäev: 20.07.2022
Mõõt: 1:2000
Joonise nr: 2